

**COMUNE DI COSSERIA**  
**PROVINCIA DI SAVONA**

**BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL  
SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE RISORSE INTEGRATIVE 2020 (DGR  
922 del 13 novembre 2020)**

**Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 20.04.2021**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti), secondo le indicazioni contenute nelle DGR n. 830 del 5 agosto 2020 recante "Riparto del Fondo sostegno alla locazione 2020" e DGR n. 922 del 13 novembre 2020 recante "Riparto del Fondo sostegno alla locazione, risorse integrative 2020".

**ARTICOLO 1**  
**REQUISITI GENERALI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Cosseria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale).  
Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, al netto degli oneri accessori, salvo successivi ed eventuali adeguamenti intervenuti.

In alternativa alle registrazioni annuali del contratto il proprietario deve aver aderito alla disciplina della cedolare secca e in tal caso deve essere prodotta copia della relativa dichiarazione, se la stessa non risulta già inserita tra le clausole contrattuali.

Per oneri accessori si intendono quello indicati all'art. 9 della Legge 392/78 ossia spese condominiali, nonché quelle per le utenze – energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc...

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=(equivalente ad un canone mensile di € 650,00).

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Cosseria e nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- c) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;